

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"  
(ДВГУПС)

Директор ИТС УТВЕРЖДАЮ



Серенко А.Ф.

15.06.2021

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

### Эксплуатационная практика

для направления подготовки 07.03.04 Градостроительство

Составитель(и): д.п.н., профессор, Дьячкова Л.Г.

Обсуждена на заседании кафедры: (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от 14.06.2021г. № 10

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения:

Протокол от 15.06.2021 г. № 9

г. Хабаровск  
2022 г.

---

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

---

**Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году**

Председатель МК РНС

\_\_ \_\_\_\_\_ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к403) Строительные конструкции, здания и сооружения

Протокол от \_\_ \_\_\_\_\_ 2026 г. № \_\_  
Зав. кафедрой Головки А.В., канд. техн. наук, доцент

Программа Эксплуатационная практика

разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.06.2017 № 511

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

### **ОБЪЕМ ПРАКТИКИ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ И ЕЁ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ В НЕДЕЛЯХ И В АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСАХ**

Общая трудоемкость **3 ЗЕТ**

Продолжительность

Часов по учебному плану 108 Виды контроля в семестрах:

в том числе: зачёты с оценкой 8

контактная работа 2

самостоятельная работа 102

### **Распределение часов**

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	8 (4.2)		Итого	
	УП	РП	УП	РП
Неделя				
Вид занятий	УП	РП	УП	РП
Лекции	2	2	2	2
Контроль самостоятельной работы	4	4	4	4
Итого ауд.	2	2	2	2
Контактная работа	6	6	6	6
Сам. работа	102	102	102	102
Итого	108	108	108	108

**1. ВИД ПРАКТИКИ, СПОСОБ И ФОРМА (ФОРМЫ) ЕЁ ПРОВЕДЕНИЯ**

1.1	Вид практики: производственная практика. Способ проведения практики: стационарная, выездная. Форма (формы) проведения практики: дискретно. Эксплуатационная практика закрепляет теоретические знания, полученные студентами в процессе обучения, на основе глубокого изучения работы градостроительных организаций; помогает приобрести производственные навыки и опыт профессиональной деятельности при выполнении основных градостроительных работ; знакомит с производственными условиями на градостроительных объектах. В процессе практики студенты приобретают опыт коммуникативной, организаторской работы. Изучаются: технологии производства градостроительных работ; экономические, организационные и эксплуатационные вопросы градостроительного проектирования; мероприятия по выявлению резервов земельных, и водных ресурсов повышения эффективности и производительности труда; индустриализацию эксплуатационных работ; механизацию и автоматизацию производственных процессов в градостроительстве; передовой опыт работников; организацию работы на предприятии; методы обеспечения условий труда в области градостроительства и эксплуатации городских систем.
-----	---

**2. МЕСТО ПРАКТИКИ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Код дисциплины:	Б2.О.02.02(П)
<b>2.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>
2.1.1	Городские инженерные сети
2.1.2	Теплоснабжение и вентиляция зданий
2.1.3	Техническая эксплуатация зданий и сооружений
<b>2.2</b>	<b>Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>
2.2.1	Преддипломная практика
2.2.2	Градостроительный менеджмент
2.2.3	Водоснабжение и водоотведение

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПРИ ПРОХОЖДЕНИИ ПРАКТИКИ, СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**УК-1: Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач**

**Знать:**

Методики поиска, сбора и обработки информации; актуальные российские и зарубежные источники информации в сфере профессиональной деятельности; метод системного анализа.

**Уметь:**

Применять методики поиска, сбора и обработки информации; осуществлять критический анализ и синтез информации, полученной из разных источников; применять системный подход для решения поставленных задач

**Владеть:**

Методами поиска, сбора и обработки, критического анализа и синтеза информации; методикой системного подхода для решения поставленных задач

**УК-3: Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде**

**Знать:**

Основные приемы и нормы социального взаимодействия; основные понятия и методы конфликтологии, технологии межличностной и групповой коммуникации в деловом взаимодействии

**Уметь:**

Устанавливать и поддерживать контакты, обеспечивающие успешную работу в коллективе; применять основные методы и нормы социального взаимодействия для реализации своей роли и взаимодействия внутри команды.

**Владеть:**

Простейшими методами и приемами социального взаимодействия и работы в команде.

**ОПК-2: Способен осуществлять комплексный предпроектный анализ и поиск творческого проектного решения**

**Знать:**

Основные направления, цели и задачи предпроектного анализа.

**Уметь:**

Применять на практике основные процедуры предпроектного анализа.

**Владеть:**

Инструментарием выявления закономерностей в системе проектирования городской среды.

**ОПК-4: Способен применять методики определения технических параметров проектируемых объектов**

<b>Знать:</b>
Требования к основным типам градостроительных объектов и комплексов, включая требования, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта и особенностями участка застройки, а также требованиями обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности.
<b>Уметь:</b>
Выполнять сводный анализ исходных данных, данных задания на проектирование средовых объектов и комплексов, и их наполнения и данных задания на разработку проектной документации.
<b>Владеть:</b>
Навыками проведения технико-экономических расчётов проектных решений.

<b>ПК-2: Способен определять инструменты, средства, методы поиска необходимой информации и согласовать их с руководителем по содержательной части или разделу градостроительной документации в случае необходимости</b>
<b>Знать:</b>
Современные технологии поиска, обработки, хранения и использования профессионально значимой информации документации в случае необходимости.
<b>Уметь:</b>
Применять требования нормативных правовых актов и документов, регламентирующих сферу пространственного преобразования территорий в Российской Федерации для поиска необходимой информации.
<b>Владеть:</b>
Инструментами и средствами поиска необходимой информации по содержательной части или разделу градостроительной документации.

<b>ПК-7: Способен проверять структуру, содержание и форму подачи, представленных для комплектации материалов установленным требованиям</b>
<b>Знать:</b>
Систему правовых и нормативных комплектации и представлению различных видов градостроительной документации
<b>Уметь:</b>
Оценивать состав и содержание документации по объектам градостроительной деятельности в соответствии с установленными требованиями.
<b>Владеть:</b>
Навыками получения текстовых, графических материалов, составляющих градостроительную документацию или ее части, от разработчиков.

<b>ПК-8: Способен оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной документации</b>
<b>Знать:</b>
Требования к различным видам градостроительной документации.
<b>Уметь:</b>
Оформлять документацию в соответствии с установленными требованиями в области градостроительства.
<b>Владеть:</b>
Навыками оформления документации в соответствии с установленными требованиями к различным видам градостроительной документации.

<b>ПК-10: Способен разрабатывать презентационные материалы на электронных, бумажных носителях по документации в целом и (или)отдельным принятым решениям по заданию руководства</b>
<b>Знать:</b>
Методы наглядного изображения и моделирования проекта и включенных в него объектов.
<b>Уметь:</b>
Разрабатывать и оформлять презентационные материалы.
<b>Владеть:</b>
Навыками использования средств автоматизации проектирования.

#### 4. СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ЧАСОВ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекции						

1.1	Установочная лекция: технологии производства градостроительных работ. Экономические, организационные и эксплуатационные вопросы градостроительного проектирования. Мероприятия по выявлению резервов земельных, и водных ресурсов. Повышение эффективности и производительности труда. Индустриализация эксплуатационных работ. Механизация и автоматизация производственных процессов в градостроительстве. Организация работы на предприятии и передовой опыт работников отрасли. Методы обеспечения условий труда в области градостроительства и эксплуатации городских систем. /Лек/	8	2	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
<b>Раздел 2. Самостоятельная работа</b>							
2.1	Организация строительно-монтажных работ, дорожно-строительных работ, работ по благоустройству территорий. /Ср/	8	6	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.2	Организацию материально-технического обеспечения строительства. /Ср/	8	6	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.3	Организация управления строительством или ремонтом, муниципального управления. /Ср/	8	6	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
2.4	Организация проектно- конструкторских работ. /Ср/	8	6	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Э1	0	
2.5	Организация эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий, их систем инженерного оборудования. /Ср/	8	30	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.6	Выполнение индивидуального задания по практике "Организация и мониторинг эксплуатации зданий, сооружений и территорий". /Ср/	8	36	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	
2.7	Подготовка к зачету с оценкой. /Ср/	8	12	УК-1 УК-3 ОПК-2 ОПК-4 ПК-2 ПК-7 ПК-8 ПК-10	Л1.1 Л1.2Л2.1 Л2.2Л3.1 Л3.2 Э1	0	

## 5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРАКТИКЕ

Размещены в приложении

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

### 6.1. Рекомендуемая литература

<b>6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для проведения практики</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Римшин В.И., Стражников А.М.	Техническая эксплуатация жилых зданий: учеб. для вузов	Москва: Студент, 2012,
Л1.2	Красовский П.С.	Основы технической эксплуатации, ремонта и содержания объектов недвижимости: учеб. пособие	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2014,
<b>6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для проведения практики</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Ремнев В. В.	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	Москва: Ц ЖДТ (бывший "Маршрут", 2005, <a href="http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=59959">http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=59959</a>
Л2.2	Ремнев В.В., Морозов А.С.	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений: Учебное пособие для вузов	М.: Маршрут, 2005,
<b>6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся при прохождении практики</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Потаев Г. А.	Градостроительство. Теория и практика: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2014, <a href="http://znanium.com/go.php?id=425675">http://znanium.com/go.php?id=425675</a>
Л3.2	Потаев Г. А., Мазаник А. В., Нитиевская Е. Е., Лазовская Н. А.	Архитектурно-ландшафтный дизайн: теория и практика: Учебное пособие	Москва: Издательство "ФОРУМ", 2015, <a href="http://znanium.com/go.php?id=478843">http://znanium.com/go.php?id=478843</a>
<b>6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для проведения практики</b>			
Э1	Антонов, Г.Д., Иванова, О. П., Тумин В. М. Управление конкурентоспособностью организаций и территорий: учебное пособие. М.: Изд-во ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 348 с.		<a href="http://znanium.com/bookread2.php?book=541568">http://znanium.com/bookread2.php?book=541568</a>
<b>6.3 Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)</b>			
<b>6.3.1 Перечень программного обеспечения</b>			
6.3.1.1	Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415		
6.3.1.2	AutoDESK (AutoCAD, Revit, Inventor Professional, 3ds Max и др. ) - САПР, бесплатно для ОУ		
6.3.1.3	Windows 7 Pro - Операционная система, лиц. 60618367		
6.3.1.4	Free Conference Call (свободная лицензия)		
6.3.1.5	Zoom (свободная лицензия)		
<b>6.3.2 Перечень информационных справочных систем</b>			
6.3.2.1	Профессиональная база данных, информационно-справочная система Гарант - <a href="http://www.garant.ru">http://www.garant.ru</a>		
6.3.2.2	Профессиональная база данных, информационно-справочная система Консультант Плюс - <a href="http://www.consultant.ru">http://www.consultant.ru</a>		
6.3.2.3	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - <a href="https://stroyrubrika.ru/">https://stroyrubrika.ru/</a>		
6.3.2.4	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - <a href="http://www.zodchii.ws/">http://www.zodchii.ws/</a>		
6.3.2.5	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - <a href="http://www.tehlit.ru/">http://www.tehlit.ru/</a>		
6.3.2.6	Профессиональная база данных, интернет-ресурсы в свободном доступе - <a href="http://www.raasn.ru/index.php">http://www.raasn.ru/index.php</a>		
<b>7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ</b>			
<b>8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ПРОХОЖДЕНИЮ ПРАКТИКИ</b>			
<p>Цель и задачи практики: учитывая, что целью эксплуатационной практики является проверка уровня усвоения теоретических знаний по дисциплинам в области технической эксплуатации зданий, сооружений и территорий. На основании анализа деятельности проектных организаций, управлений и служб городского хозяйства, эксплуатирующих здания, сооружения и городские территории, студенты отрабатывают навыки проектной работы, эксплуатации объектов в сфере градостроительства, муниципального управления и городского хозяйства.</p> <p>Базы проведения практики: таковыми являются университет (ДВГУПС), и передовые предприятия (проектно-дизайнерская компания ООО АРХ-проект, г. Хабаровск и строительная организация ООО Академресурс, г. Хабаровск), занимающихся проектированием, строительством и эксплуатацией зданий, сооружений и городских территорий.</p> <p>Задачи практики заключаются в изучении:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- актуальных методов разработки градостроительной и проектной документации;</li> <li>- планирования, технологий и организации проектных работ и вопросов эксплуатации зданий, сооружений, городских</li> </ul>			

территорий;

- взаимосвязей в работе проектных, строительного-монтажных, специализированных, эксплуатационных предприятий и организаций.

В течение эксплуатационной практики студент должен выполнять, как правило, обязанности мастера на участке или отделе организаций, указанных как базы практики.

Вводная лекция позволяет составить представления о цели практики и объясняет приемы работы на практике, ее структуру и задачи.

Структура практики:

Подготовительный этап.

1. Вводная лекция: инструктаж по технике безопасности.

Выдача заданий. Все студенты получают задания для участия в работе.

Лекция знакомит студентов с: основными понятиями, терминами и определениями; целями и задачами эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий; законодательно-нормативным обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда; федеральными законами и нормативными документами, регулирующими отношения при использовании и эксплуатации жилищного фонда; видами и работами в области обслуживания; системой управления технической эксплуатацией городских территорий; обследованием зданий, сооружений, территорий; технологиями и организацией ремонта, стратегией модернизации жилых зданий и возможностью реновации.

2. Сопутствующий поиск библио- и архивных материалов для выполнения задания по практике определяется в соответствии с источниками: архивами, библиотеками, открытыми сетевыми ресурсами.

3. Основная часть практик представлена самостоятельной работой, направленной на формирование требуемых компетенций, отработке значимых навыков в области понимания целей и задач технической эксплуатации зданий, сооружений и городских территорий:

- технической эксплуатации и ремонту жилых и общественных зданий;
- надежности и сроке службы зданий и сооружений;
- законодательно-нормативному обеспечению технической эксплуатации жилищного фонда;
- применению Федеральных законов и нормативных документов, регулирующих отношения при использовании и эксплуатации жилищного фонда;
- изучению видов эксплуатационной безопасности, классификации зданий и сооружений по функциональному назначению и типам эксплуатационных режимов;
- изучению системы управления технической эксплуатацией городских территорий;
- ознакомлению со структурой служб технической эксплуатации зданий;
- изучению видов и работ технического обслуживания;
- особенностям осмотров зданий и сооружений;
- ознакомлению со спецификой плановых и внеплановых осмотров;
- технической эксплуатацией инженерного оборудования здания;
- особенностями осуществления ремонта, его видами и назначением;
- финансированием ремонтов;
- технологиями и организацией ремонта и реконструкции зданий.

В ходе работы на практике студенты знакомятся со стратегией модернизации жилых зданий, концепцией и возможностями реновации.

4. Индивидуальное задание «Организацию эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий» по практике студенты получают в соответствии с изучением таких вопросов, как:

- оценка износа зданий, определение видов износа;
- обследование и мониторинг зданий и сооружений;
- организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной службы;
- приемка зданий в эксплуатацию;
- создание и ведение документации при эксплуатации зданий.

Студент обязан:

- выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- соблюдать правила внутреннего распорядка (университета, строительной организации, проектной компании);
- строго соблюдать правила охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии;
- изучать и строго выполнять правила эксплуатации машин, механизмов, оборудования и инструментов, мероприятия по охране окружающей среды и другие условия работы на предприятии;
- участвовать в проектной работе;
- нести ответственность за выполненную работу и ее результаты наравне со штатными работниками;
- вовремя предоставить руководителю практики отчет о выполненной работе.

По мере прохождения практики студент обязан изучить:

- организацию материально-технического обеспечения строительства;
- организацию строительного-монтажных работ, дорожно-строительных работ, работ по благоустройству территорий;
- организацию управления строительством или ремонтом, муниципального управления;
- организацию проектно-конструкторских работ;
- организацию эксплуатации зданий, сооружений, городских территорий, их систем инженерного оборудования.

Во время практики студент должен ознакомиться с планово-экономической деятельностью проектной (строительной) организации, изучить вопросы охраны труда и окружающей среды, стандартизации и контроля качества продукции и производимых работ.



5. Студенту необходимо показать в отчете ознакомление с формами организации работ.

В течение практики студент анализирует результаты выполняемых работ, условий производства и изученные по литературным источникам и технической документации виды работ и методы их выполнения.

В качестве отчета студент предоставляет руководителем практики письменную работу, структура которой предусматривает исследование:

- организации проектно-исследовательских работ (проект организации строительства, его состав, задачи);
- порядок разработки, согласования и утверждения проектной документации);
- стадийность, состав, основные разделы и содержание проектной документации; информационное обеспечение проектирования, строительства или эксплуатации зданий и сооружений, нормативно-технические документы и программные продукты;
- содержание исполнительной строительной документации, требования по ее ведению и оформлению;
- основные функции и обязанности заказчика-застройщика;
- порядок получения разрешения на строительство здания, сооружения;
- основные документы и их содержание;
- порядок сдачи-приемки объекта, законченного строительством, в эксплуатацию;
- особенности и содержание выполненных градостроительных документов.

После сдачи отчёта по практике студент по контрольным вопросам готовится к сдаче зачёта с оценкой (вопросы представлены в ОМ)

Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭИОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и др. платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся проводится с применением ДОТ.